



Tutti i residenti in Spagna che possiedono conti, titoli o immobili per un valore complessivo superiore a 50.000 euro devono presentare il modello 720 presso l'Agenzia delle Entrate

Si informa che il 31 marzo 2025 è il termine ultimo per la presentazione della dichiarazione dei beni e dei diritti situati all'estero (modulo 720).

Il suddetto obbligo tributario di fornire informazioni su beni e diritti situati all'estero è suddiviso in 3 gruppi:

1. **Conti aperti presso enti che si occupano di operazioni bancarie o creditizie che si trovano all'estero** (Conto corrente, Conto di risparmio, Depositi a termine, Conti di credito, Altri conti).

2. **Titoli, valori e assicurazioni:**

Valori o diritti rappresentativi di partecipazioni in qualsiasi tipo di entità giuridica; valori rappresentativi della cessione di capitali propri a terzi, valori conferiti per la gestione o amministrazione in qualsiasi strumento giuridico, inclusi i fideicommissi e i "trusts" o patrimoni separati che, pur non avendo personalità giuridica, possono operare economicamente.

- Azioni e partecipazioni nel capitale sociale o nel patrimonio di Istituzioni di Investimento Collettivo situate all'estero.
- Assicurazioni sulla vita o di l'invalidità il cui ente assicuratore si trovi all'estero, nonché rendite temporanee o vitalizie generate dalla consegna di un capitale in denaro, diritti

ALL THE ARTICLES IN OUR BLOG - <https://www.escura.com/it/blog/>



The articles from **Bufete Escura** are merely informative; they summarize provisions that, due to the limiting nature of any summary, may require more information. This article does not constitute a legal advice.

©This information is the property of **Bufete Escura** and its reproduction is prohibited without express permission.

di contenuto economico o beni mobili o immobili a un'entità ricevente o gestore situato all'estero.

3. **Titolarità e diritti reali su beni immobili situati all'estero** (Titolarità di beni immobili, diritti reali di uso o godimento su beni immobili, Nuda proprietà di beni immobili, Multiproprietà, diritto di godimento a turni, proprietà a tempo parziale o formule simili, nonché Altri diritti reali su beni immobili.

Non è obbligatorio fornire informazioni sulle polizze di assicurazione sulla vita che coprono esclusivamente il rischio di morte (senza pregiudicare coperture accessorie in altri rami che non siano vita) e che non hanno valore di riscatto.

Ciascuno dei suddetti gruppi di informazioni menzionato (1. conti / 2. titoli, valori e assicurazioni / 3. immobili) costituisce oggetto di dichiarazione separato.

L'obbligo di presentare la dichiarazione informativa sussiste quando il valore complessivo di uno qualsiasi dei gruppi sopra menzionati (1. conti / 2. titoli, valori e assicurazioni / 3. immobili) **supera i 50.000 euro** e il soggetto ha la qualifica di titolare, rappresentante, autorizzato, beneficiario, usufruttuario, contraente, avente potere di disposizione o altre forme di titolarità effettiva, conformemente all'articolo 4.2 della *Ley 10/2010 del 28 aprile*.

Si puntualizza che, in caso di contitolarità, l'importo del bene o diritto non viene ripartito tra i diversi titolari.

Qualora alcuni gruppi di beni fossero già stati dichiarati in passato, sarà obbligatorio fornire nuovamente informazioni solo nei seguenti casi:

- Il saldo complessivo di uno dei tre gruppi ha subito un **incremento superiore a 20.000 euro** rispetto a quello che aveva determinato la presentazione dell'ultima dichiarazione.
- In ogni caso, negli anni successivi sarà obbligatoria la presentazione della dichiarazione se **la condizione di soggetto passivo** con obbligo dichiarativo (titolare, rappresentante, autorizzato, beneficiario, avente potere di disposizione o titolare effettivo) è **cambiato** o ha cessato la propria titolarità nel corso dell'anno, prima del 31 dicembre, in relazione ad uno dei beni dichiarati.

Le informazioni complete sul Modello 720 dell'Agenzia delle Entrate possono essere consultate al seguente link dell'Agenzia delle Entrate:

<https://sede.agenciatributaria.gob.es/Sede/procedimientos/GI34.shtml>



ALL THE ARTICLES IN OUR BLOG - <https://www.escura.com/it/blog/>



The articles from **Bufete Escura** are merely informative; they summarize provisions that, due to the limiting nature of any summary, may require more information. This article does not constitute a legal advice.

©This information is the property of **Bufete Escura** and its reproduction is prohibited without express permission.